Huishoudelijk reglement en algemene voorwaarden:

- Dieren worden niet toegelaten, met uitzondering van begeleidingsdieren (wel vooraf melden aan de uitbater).
- Er mag niet gerookt worden in het gebouw, gelieve ook geen peuken rond of in de woning of op het terras te gooien.
- Er is geen prijsvermindering bij vroegtijdig vertrek of bij laattijdige incheck.
- De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan de vakantiewoning.
- Het water- en elektriciteitsverbruik zijn in de huurprijs inbegrepen, voor zover dat dit over een normaal gebruik gaat.
- Wij vragen met aandrang om de rust van de buren te respecteren tussen 22u00 en 08u00.
- De huurder heeft gratis de beschikking over tv, wifi, sonos, elektriciteit, gas, watervoorziening en alle huishoudapparaten. Hij kan geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen tijdelijk onderbroken of defect zouden zijn. Hij wordt daarom vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de verhuurder te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo vlug mogelijk te laten herstellen.
- De eindschoonmaak is in de huurprijs inbegrepen. We verwachten echter wel dat het afval opgeruimd wordt en het huis netjes achtergelaten wordt. Wanneer er extra schoonmaakwerk is zal dit verrekend worden via de waarborg.
- De huurder is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich de vakantiewoning netjes en schoon te houden en staat zelf in voor de reiniging gedurende zijn verblijf (onder de trap staat een stofzuiger en schoonmaakmiddelen). Als er schade is van bijtende/chemische producten zal dit ook in rekening gebracht worden aan de huurder, mits een meerprijs bovenop de waarborg.
- De huurders zullen zich als goede huisvaders gedragen en zullen tijdens het verblijf van de vakantiewoning behouden tegen brand, vorstschade, inbraak enz…
- Er worden nooit vetresten of frituurvet in de gootsteen of uitgietbakken gegoten.
- Voor langere verblijven is er een wasmachine en droogkast voorzien in de kelder.

- De woning is voorzien voor max. 16 personen. Het aantal personen dat de woning betrekt mag niet hoger zijn dan vermeld in het contract, zonder de voorafgaande toestemming van de eigenaar. Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, heeft de eigenaar het recht een meerprijs te vragen of personen te weigeren.
- De woning mag nooit onderverhuurd worden, zelfs niet kosteloos. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u met dezelfde groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning. Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten, zeker niet zonder voorafgaand overleg met de uitbaters.
- Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de verhuurder, bij vaststelling van enige schade of verdwenen zaken bij aanvang van de huur, heeft de huurder de verplichting om dit onmiddellijk (binnen de 24u) te melden aan de verhuurder. Indien de huurder geen opmerkingen maakt bij de aanvang van de huur, zal alle schade of verdwenen zaken welke de verhuurder vaststelt na het einde van de huur, onweerlegbaar vermoed worden van schade of verlies veroorzaakt door de huurder. Inventaris is ter plaatse.
- De huurder verbindt zich toe eventuele schade (breuk van materiaal of verlies) toegebracht door hemzelf en/of reisgenoten (ook bezoekers), onmiddellijk bij zijn vertrek aan de verhuurder te melden en deze na onderhandeling te vergoeden.
- De huurder is verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt tijdens zijn verblijf en voor alle personen van zijn gezelschap.
- De huurder verbindt er zich toe om het surplus te betalen indien blijkt dat de waarborg ontoereikend was.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid t.o.v. de huurders voor:
    - Lichamelijke letsels die u overkomen in het huis tijdens uw verblijf.
    - Materiële schade aan uw bezittingen tijdens het verblijf.
    - Diefstal van uw goederen tijdens het verblijf.
- Het is een gezinsvriendelijke vakantiewoning en is niet geschikt om fuiven te organiseren.
- De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.

- De eigenaar kan op elk ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van binnen-installaties, verwarming, onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder, hierbij zal de eigenaar gehouden zijn om de privacy van de huurder te respecteren.
- De waarborgsom, dewelke geen interesten zal opbrengen, wordt teruggestort binnen 14 dagen na uw verblijf, tenzij er niets beschadigd, verloren of verdwenen is. Alsook de gehuurde goederen geen enkele waardevermindering hebben ondergaan en in propere staat zijn achtergelaten. Alle schade door ons vastgesteld, wordt schriftelijk of per mail overgemaakt aan de verantwoordelijke van de boeking. Die persoon staat ook in voor de volledige vergoeding van de schade. Bij elke overtreding van het reglement en algemene voorwaarden kan de waarborg ingehouden worden.
- De sleutel moet bij vertrek op de door ons afgesproken plaats te worden achtergelaten. Bij verlies van de sleutel (veiligheidssleutel) wordt er 50 euro afgetrokken van de waarborg.
- Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien die niet binnen de 24 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een e-mail en/of aangetekend schrijven. Dezelfde regel telt ook, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstig voordoet.
- Alvorens u de sleutel van de woning ontvangt , dient de waarborg van 500 euro betaald te zijn. De betaling van de huishuur gebeurt voor 50% bij de boeking en de overige 50% ten laatste 2 weken voor de aanvang van uw reservatie. Annuleren van de reservatie kan 1 maand voor aanvang, met een kost van 25% van de huur. Bij annulatie minder dan 1 maand voor de aanvang van uw boeking wordt er 80% van de totale kost aangerekend.
- Eigenaar en tevens de verhuurders zijn: Jan Van Lindt en Jill Vanderstraeten (tel: 0498/754208).

Bedankt voor jullie medewerking!